

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ**

**П Р И К А З**

от 07.02. 2019 №18-п

Об утверждении программы

профилактики нарушений на 2019 год

с проектом на 2020-2021 годы по нескольким

видам муниципального контроля

 В соответствии с постановлением Правительства РОФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами» (далее - Общие требования), постановлениями администрации Ханты-Мансийского района: от 03.08.2018 №221 «Об утверждении Положения об организации осуществлении муниципального контроля за исполнением и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений не связанных с добычей полезных ископаемых*»,*от 03.08.2018 №222 «Об утверждении Положения об организации осуществлении муниципального контроля в области использования и охраны, особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Ханты-Мансийского района», от 03.08.2018 №224 «Об утверждении Положения об организации осуществлении муниципального жилищного контроля», приказом департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 07.02.2019 №18-п «Об организации профилактической работы»:

 1.Утвердить на 2019 год с проектом на 2020-2021 годы:

 1.1. Подпрограмму профилактики нарушений по муниципальному контролю за исполнением и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений не связанных с добычей полезных ископаемых (приложение 1).

1.2. Подпрограмму профилактики нарушений по муниципальному контролю в области использования и охраны, особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Ханты-Мансийского района (приложение 2).

 1.3 Подпрограмму профилактики нарушений по муниципальному жилищному контролю (приложение 3).

 2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в подразделе «Муниципальный контроль».

 3. Настоящий приказ вступает в силу с после его подписания и действует по 31.12.2019.

 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента строительства архитектуры и ЖКХ, на Подкорытова В.В.

Заместитель главы района,

директор департамента строительства,

архитектуры и ЖКХ П.Л. Гуменный

Исп. Эксперт 1категории

сектора муниципального контроля

Буров Александр Анатольевич, тел. 33-24-87

 Приложение 3

к приказу департамента строительства

архитектуры и ЖКХ администрации

Ханты-Мансийского района

от 07.02.2019 №18-п

**Подпрограмма**

**профилактики нарушений на 2019 год и**

**проектом на 2020-2021 года**

Раздел I. Аналитическая часть

 1. Вид осуществляемого муниципального контроля: осуществление муниципального жилищного контроля.

 2. Обзор муниципального контроля:

 1) подконтрольные субъекты:юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения.

 2) количество субъектов: 2.

 3) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля: Статья: 11, 14, 15, 16, 19,20, 21, 30, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ; Статьи: 2,3,4,5,7,8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз **«**О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного контроля Ханты-Мансийского автономного округа -Югры»;

4) требования, установленные муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, оценка

 соблюдения, которых является предметом муниципального контроля: не установлены.

 5) данные о проведенных мероприятиях по контролю, приведены в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия по контролю | Основание | Результат (выявление/не выявление нарушений требований) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | Плановые проверки:(во взаимодействии с субъектом) |  План проверок на 2018год,  отсутствовал  | Отсутствует |
| 3. | Внеплановые проверки(во взаимодействии с субъектами)  |  Отсутствовали | Отсутствует |

6) Данные о мероприятиях по профилактике нарушений, проведенные в 2018 году, приведены в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Мероприятие  | Результат |
| 1. | 2 | 3 |
| 2. | Размещение на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района по виду муниципального контроля перечня нормативных вида муниципального контроля актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. |  Перечень нормативных актов (их отдельных частей), по виду муниципального контроля содержащих обязательные требования, на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района не размещались, в связи отсутствием мероприятий по контрою.   |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и Муниципального контроля». | Не выдано |
| 4. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | 1) руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не разрабатывалось в связи с не выявлением нарушений требований по результатам мероприятий по контролю;2) семинары разъяснительная работа в газете «Наш район» не проводилась в связи с не выявлением нарушений требований по результатам мероприятий по контролю, отсутствием оснований для комментариев, рекомендаций. |
| 5. | Обобщение практики осуществления вида муниципального контроля с размещением на официальном сайте в сети "Интернет", в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |  Практики осуществления вида муниципального контроля за 2018 год наофициальном сайте администрации Ханты-Мансийского района не размещались, в связи отсутствием мероприятий по контролю.  |

7) Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба за 2018 год, приведены в таблице 3:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Ценность, охраняемая законом   | Анализ рисков причинения вреда и (или) ущерба   |  Оценка рисков причинения вреда ущерба и (или) ущерба  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2. | 1) жизнь и здоровье граждан; 2) животные и растения; 3) окружающая среда; 4) безопасность государства, а также чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера. |  Риски причинения вреда и (или) ущерба не определены в связи с отсутствием проведенных плановых и внеплановых проверок по муниципальному контролю. | Риски причинения вреда и (или) ущерба не оценены в связи с отсутствием мероприятий по контролю.   |

8) Описание подконтрольной среды, цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описание, приведены в таблице 4:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Содержание | Описание |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Подконтрольная среда |  Объект муниципального контроля: Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилого фонда, установленных законодательством Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.  |
| 3. | Цели | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.2.Предупреждение нарушений обязательных требований федерального законодательства, требований установленных муниципальными правовыми актами (снижение числа нарушений), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований действующего законодательства. 3. Создание инфраструктуры профилактике рисков причинение вреда охраняемым законом ценностям**.**4. Повышение прозрачности системы муниципального контроля в области использования и охраны за использованием особо охраняемых природных территорий местного значения. |
| 4. | Задачи | 1. Формирование единого понимания обязательных требований действующего законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, у всех участников контрольной деятельности.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований Федерального законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.3. Определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.4.Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований действующего законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.5.Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) исходя из определенных рисков, их анализа и оценки; 6. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.7. Повышение квалификации кадрового состава органа муниципального контроля.8. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий. |

Раздел II. Планируемая деятельность

 3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год, приведен в таблице 5:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Мероприятия по профилактике** **нарушений (основные и специальные)** | **Сроки (периодичность)**  | **Место реализации****(при необходимости)** | **Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица** |
| **Наименование** | **Содержание (объем)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | Размещение перечня нормативных правовых актов по виду муниципального контроля, содержащего обязательные требования, требования, | 1. Составление в формате, обеспечивающем поиск по перечню и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов, иных документов, размещаемых путем указания в перечне | 1. Январь (по состоянию на 1 января 2019 года).2.Актуализация: 1) путем внесения требуемых изменений в административный регламент | 1.Официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Муниципальный контроль». | Специалист-эксперт сектора муниципального контроля |
|  | установленные муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля (Перечень) |  ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), а в случае отсутствия на указанном портале текста нормативного правового акта, иного документа - путем указания ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенного на официальном сайте органа муниципального контроля, в виде таблицы с наимено определяемых структурой по пункту 15 Общих требований и граф, определяемых содержанием по пункту 16 Общих требований. 2. Анализ и при необходимости актуализация Перечня в целях поддержания в актуальном состоянии путем внесения необходимых изменений в связи со вступлением в силу, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов.3. Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций, поступающим в орган муниципального контроля, по вопросам полноты и актуальности Перечня. | осуществления вида муниципального и в Перечень в срок 30 календарных дней, если не затрагивает контроля с даты вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне;1) путем внесения изменений в Перечень, без необходимости внесения изменений в административный регламент осуществления вида муниципального в срок 3 рабочих дней с даты вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне.  | 2.Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" посредством размещения перечня в виде приложения к административному регламенту осуществления вида Портале муниципального контроля и поддержания его в актуальном состоянии. |  |
| 3. |  Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей пол вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района.  |  1. Подготовка органом муниципального контроля (непосредственно либо с участием образовательных, научных и экспертных организаций) руководств по соблюдению требований в формате с возможностью поиска и содержащего информацию, предусмотренную Общими требованиями, по решению руководителя органа муниципального контроля на основе результатов анализа наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района. 3.Проведение разъяснительной и консультационной работы по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в форме очных консультаций.4.В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, требующего от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведения организационных, технических или иных мероприятий, размещается:1) сообщение о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, и комментарии к ним, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие;2)рекомендации по проведению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района. |  1.Постоянно в период 2019 года.2. Отдельные сроки:1) приказ ДСАи ЖКХ «О подготовке руководства по соблюдению требований (в случае принятия решения определяет сроки разработки). |  1.Руководство по соблюдению требований опубликовывается путем размещения на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в раздел «Муниципальный контроль».2. Материалы с ответами на вопросы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющие общий характер, размещаются с учетом ограничений, установленных законодательством о защите персональных данных, иной охраняемой законом тайны на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Муниципальный контроль» и в газете «Наш район» по запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя  3.Место и время проведения очной консультации: г.Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д.142, каб.124.Сообщение и рекомендацииразмещаются: 1) на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Муниципальный контроль»;2) по решению администрации Ханты-Мансийского района:в газете «Наш район»;на информационном стенде (средство наглядного информирования);личный кабинет на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района и (или) мобильное приложение. |   |
| 4. |  Обобщение практики осуществления вида муниципального контроля и размещение на официальном сайте соответствующих обобщений | 1. Сбор данных в составе и порядке, определенном приказом «Об организации профилактической работы».2.Анализ выявленных проблемных вопросов и направление запросов о позиции в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит подготовка правовых актов в соответствующей сфере, органов прокуратуры, Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или позиции уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, общественных объединений предпринимателей, иных органов (при необходимости).3.Анализ наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и при необходимости разработка руководств по соблюдению требований, внесение в компетентные органы государственной власти, органы местного самоуправления предложений об изменении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.4.Подготовка и размещение обзора практики осуществления вида муниципального контроля с указанием проблем их осуществления, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района. |  1. В сроки установленных отчетных периодов для сбора данных.2.Подготовка обзора практики за 2019 год в срок до 20 декабря |  1. В сроки установленных отчетных периодов для сбора данных.2.Подготовка обзора практики за 2019 год в срок до 20 декабря | Специалист-эксперт сектора муниципального контроля  |
| 5. |  Специальные мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций и техногенного характера.  | 1) внесение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа предложений об ограничении, приостановлении или досрочном прекращении права управляющих компаний, на управление многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |  В период 2019 года на основании информации, полученной по результатам мероприятия по контролю |   |  Специалист-эксперт сектора муниципального контроля |

4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020-2021 годы, приведен в таблице 6:

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Мероприятия по профилактике** **нарушений (основные и специальные)** | **Сроки (периодичность)**  | **Место реализации****(при необходимости)** | **Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица** |
| **Наименование** | **Содержание (объем)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  2. |  Размещение перечня нормативных правовых актов по виду муниципального контроля, содержащего обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля (Перечень) | 1.Составление в формате, обеспечивающем поиск по перечню и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов, иных документов, размещаемых путем указания в перечне ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенных на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), а в случае отсутствия на указанном портале текста нормативного правового акта, иного документа - путем указания ссылки на текст нормативного правового акта, иного документа, размещенного на официальном сайте органа муниципального контроля, в виде таблицы с наименованием строк, определяемых структурой по пункту 15 Общих требований и граф, определяемых содержанием по пункту 16 Общих требований. 2. Анализ и при необходимости актуализация Перечня в целях поддержания в актуальном состоянии путем внесения необходимых изменений в связи со вступлением в силу, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов.3. Обеспечение рассмотрения обращения граждан, организаций, поступающим в орган муниципального контроля, по вопросам полноты и актуальности Перечня. | 1. Январь (по состоянию на 1 января 2020 года, на 1 января 2021 года).2.Актуализация: 1) путем внесения требуемых изменений в административный регламент осуществления вида муниципального и в Перечень в срок 30 календарных дней, если не затрагивает контроля с даты вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне;1) путем внесения изменений в Перечень, без необходимости внесения изменений в административный регламент осуществления вида муниципального контроля в срок 3 рабочих дней с даты вступления в силу, признания утратившими силу или изменения нормативных правовых актов, иных документов, указанных в Перечне. |   |   |
|  |   |   | 1.Постоянно в период 2020,2021 годов.2. Отдельные сроки:1) приказ ДСА и ЖКХ «О подготовке руководства по соблюдению требований (в случае принятия решения определяет сроки разработки);2) срок проведения/конференции, семинара/2020,2021 годы. |   |   |

5. Мероприятие по профилактики нарушений по выдаче предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района не носить плановый характер.

6. Специалист-эксперт сектора муниципального контроля департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, администрации Ханты-Мансийского района наделяется полномочиями на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами не носить плановый характер при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5.

7 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

7. При размещении в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети "Интернет" официальных разъяснений, писем, руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района, указанные в их тексте нормативные правовые акты, иные документы обеспечивать ссылками на соответствующие положения перечня нормативных правовых актов по настоящему виду муниципального контроля.

Раздел III. Отчетная деятельность

8. Мероприятия по профилактике нарушений и в целом подпрограмма профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей, указанных в настоящей подпрограмме профилактики нарушений, оценивается по отчетным показателям на 2019 год и проекта отчетных показателей на 2020-2021 годы, установленным в таблице 7:

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Отчетный показатель | Оценка | Отчетные данные |
| 1 | 2 |  |  |
| 2. | Мероприятие по профилактике нарушения по подпрограмме профилактики нарушений  | Выполнение полном объеме (содержании)/ выполнение в не полном объеме (содержании) с указанием нарушений |  |
| 3. | Сроки реализации мероприятия по профилактике нарушения | Выполнение/ не выполнение с указанием срока нарушения |  |
| 4. | Место реализации мероприятия по профилактике нарушения  | Выполнение/не выполнение |  |
| 5. | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами Ханты-мансийского района | Количество выданных |  |
| 6. | Риски причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Количество нарушений по результатам мероприятий по контролю |  |
| 7. | Предписания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений | Количество выданных по результатам мероприятий по контролю |  |
| 8. | Должностной состав ответственного подразделения | Количество штатных единиц |  |